

ט/אב/תשס"ט
30/07/2009

אל: המנכ"ל

הנדון : חוק אזורי פיתוח בעדיפות לאומית

בהמשך לבקשת מנכ"ל רוה"מ, מר אלי גבאי, למתן מידע לעניין הטבות הניתנות לישוב או לאזור על בסיס עדיפות לאומית, להלן המאפיינים של אזורי פיתוח במשרד התיירות :
במשרד התיירות אזורי פיתוח ניתנים בשני תחומים בהקצאת קרקעות ובעידוד השקעות.

1. קרקעות

קיימות שני מפות איזורי פיתוח בקרקעות, שתיהן זהות (רצ"ב) :

- מפת אזורים לא מבוקשים :
מתן הקצאות קרקע בפטור ממכרז לפי תקנה 25(15) לתקנות חובת המכרזים לצורך הקמת מתקני איכסון מלונאים באזורים לא מבוקשים.
- מפת הנחות בקרקע :
משרד התיירות קבע בשיתוף עם ממ"י מפת פטור או הנחות בעלות הקרקע לפרויקטים תיירותיים : מלונות או אטרקציות. ההנחות מדורגות לפי פטור (0%), 31%, 51% מעלות הקרקע. מסומנים במפה את ההנחות בצורה שונה אם האזור הינו ישוב או אם הוא אינו נמצא בתחום שיפוט של רשות מקומית.

2. מפעלים מאושרים

יש למשרד התיירות שלוש מפות אזורי פיתוח בתיירות לצורך מתן סיוע למפעלים מאושרים על פי חוק לעידוד השקעות הון : מפה למלונות, מפה למלונות ומפה לאטרקציות. המפות אושרו ע"י השרים ופורסמו בשלושה צווים ומופעים באתר אינטרנט של משרד התיירות www/tourism.gov.il

- מעמד של מפעל מאושר בתיירות לפרויקטים תיירותיים הנמצאים באזור פיתוח א מקנה לבעל כתב אישור מענק לפי הפירוט :
- השקעות בהקמת מלונות ומלונות זוכות במענק של 20% מההשקעה המוכרת על פי החוק ו-4% מענק מנהלי .

- השקעות בהקמת אטרקציות תיירותיות זוכות במענק של 10% על פי החוק ו-5% מענק מנהלי על פי החלטת ממשלה.

רצ"ב צו לעידוד השקעות הון .

3. הטבות במס

מסלול הטבות במס בתיירות (וגם בתעשייה) עבר לטיפול של נציבות מס הכנסה. במס הכנסה משתמשים ב-2 אזורי פיתוח למתן הטבות במס למלונאות (ולא לאטרקציות תיירותיות) : אזור פיתוח א ואזור אחר על בסיס מפת איזורי פיתוח של משרד התיירות. אזורי פיתוח קובעים את התקופה בה יינתנו פטור במס החברות וזאת החל משנת הרווח הראשונה : אזור א : 7 שנות פטור לכל חברה ו-10 שנים לחברה בה משקיע חו"ל מחזיק יותר מ-25% מהמניות. אזור אחר : שנתיים פטור ועוד 5 שנים הטבות במס.

בברכה,

חנה איפרגן
סגן סמנכ"ל תכנון פיתוח והשקעות

העתק : מר שי וינר, סמנכ"ל תכנון, פיתוח והשקעות