



מזכירות הממשלה

החלטה מספר 4192 של הממשלה מיום 29.01.2012.

4192. קביעת אזורי עדיפות לאומית לעניין מתן הטבות בתחום הבינוי והשיכון

מ ח ל י ט י מ :

1. לקבוע כי היישובים המפורטים להלן, יוכרזו לצורך פעילות משרד הבינוי והשיכון בתחומי הפעילות שמפורטים בהחלטה זו, כיישובים בעלי עדיפות לאומית ("היישובים"), במטרה לקדם את השגת היעדים הבאים:

א. להקל על מצוקת הדיור של רבים מתושבי המדינה.

ב. לעודד הגירה חיובית ליישובים.

ג. לעודד בנייה ביישובים.

ד. להעצים חוסנם הכלכלי של היישובים.

2. קידום של יעדים אלו יושג באמצעות מתן הטבות אלה:

בתחום הפיתוח העירוני:

משרד הבינוי והשיכון יסבסד הוצאות פיתוח לבניה חדשה המשווקת על-ידי המדינה ביישובים העירוניים על-פי החלוקה שלהלן (רשימת היישובים והחלוקה לקבוצות מפורטת להלן).

א. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'1: 50% מאומדן הוצאות פיתוח בבניה רוויה וצמודת קרקע. לעניין בניה צמודת קרקע, גובה הסבסוד ליחידת דיור לא יעלה על הסכומים שלהלן:

1. 64,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר לא עולה על 12%.

2. 86,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר הינו מעל 12% ולא עולה על 20%.

מזכירות הממשלה

3. 107,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר עולה על 20%.

ב. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'2: 50% מאומדן הוצאות פיתוח בבניה רוויה.

בתחום התכנון והפיתוח הכפרי:

משרד הבינוי והשיכון יתקצב תכנון תב"ע (תכנית בניין עיר) ו/או תכנון מפורט לביצוע ויסבסד הוצאות פיתוח לבניה חדשה המבוצעת ביוזמת המדינה ביישובים הכפריים על-פי החלוקה שלהלן (רשימת היישובים והחלוקה לקבוצות מפורטת להלן).

א. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'1: תכנון וסבסוד הוצאות פיתוח, בשיעור כולל של 70% מאומדן הוצאות פיתוח.

גובה הסבסוד ליחידת דיור לא יעלה על הסכומים שלהלן:

1. 90,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר לא עולה על 12%.

2. 120,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר הינו מעל 12% ולא עולה על 20%.

3. 150,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר עולה על 20%.

ב. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'2: תכנון וסבסוד הוצאות פיתוח, בשיעור כולל של 50% מאומדן הוצאות פיתוח.

גובה הסבסוד לא יעלה על הסכומים שלהלן:

1. 64,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר לא עולה על 12%.

2. 86,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר הינו מעל 12% ולא עולה על 20%.

3. 107,000 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר עולה על 20%.

ג. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית ב': תכנון וסבסוד הוצאות פיתוח, בשיעור כולל של 20% מאומדן הוצאות פיתוח.

גובה הסבסוד לא יעלה על הסכומים שלהלן:

1. 25,600 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר לא עולה על 12%.

2. 34,400 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר הינו מעל 12% ולא

מזכירות הממשלה

עולה על 20%.

3. 42,800 ₪ מקום בו שיפוע ממוצע באתר עולה על 20%.

כלל הסכומים שצוינו בסעיף זה מעודכנים למדד בסיס יולי 2011 ויעודכנו מדי חצי שנה בהתאם לעליית מדד תשומות הבניה.

ביישובים כפריים בהם תהיה בנייה רוויה יינתנו ההטבות, ביחס לבנייה זו, הניתנות בתחום הפיתוח העירוני.

בתחום הסיוע לפרט:

א. בחישוב הזכאות של מחוסר דיור להלוואה לדיור הניתנת על-פי חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992 לפרק זמן של 25 או 28 שנים, יינתן ניקוד מינימאלי של 1,500 נקודות למשפחות המבקשות לרכוש דירה באחד מהיישובים בעדיפות לאומית א'.

ב. הלוואת מקום - תוספת הלוואה לדיור, לזו הניתנת כאמור בסעיף א', בריבית שנתית ששיעורה ביום החלטה זו הינו 4.5% (צמודה למדד) ויכולה להשתנות על-פי החלטה משותפת של שר הבינוי והשיכון ושר האוצר בסכומים הבאים:

1. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א' - 100,000 ₪ למשפחות ו - 50,000 ₪ ליחידים.

2. קבוצת היישובים בעדיפות לאומית ב' - 70,000 ₪ למשפחות ו- 35,000 ₪ ליחידים.

לעניין תחום הסיוע לפרט, קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א' הינה רשימה הכוללת את קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'1 שבתחום הפיתוח העירוני וכן את קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'1 ו- א'2 בתחום הפיתוח הכפרי, וקבוצת היישובים בעדיפות לאומית ב' הינה רשימה הכוללת את קבוצת היישובים בעדיפות לאומית א'2 שבתחום הפיתוח העירוני וכן את קבוצת היישובים בעדיפות לאומית ב' בתחום הפיתוח הכפרי.

אמות המידה לקביעת היישובים

בהמשך להחלטת הממשלה מספר 1060 מיום 13.12.09 (להלן - החלטה 1060), שבה מוגדרים אזורי עדיפות לאומית, בין היתר, לטובת תחום הדיור, ולשם קביעת היישובים להם יינתנו הטבות שלעיל, מתוך היישובים שנכללו מלכתחילה בהחלטה 1060, נערכו

מזכירות הממשלה

רשימות יישובים הבוחנות את כלל היישובים בהחלטה 1060, לפי אמות מידה מצטברות שיפורטו להלן.

יישובים עירוניים:

א. נכללו ברשימה רק רשויות מקומיות בהן המדד הכלכלי- חברתי על פי קביעת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלמ"ס) הוא 1-6.

ב. ערכי קרקע

לגבי יישובים בהם המדד הכלכלי-חברתי על פי קביעת הלמ"ס הוא 5 ו-6, נכללו ברשימה רק יישובים העומדים באחד משני תנאים אלה:

1. יישובים שבהם, מרכיב ערך הקרקע, על-פי תוצאות מכרזי מינהל מקרקעי ישראל בשנים 2007 - 2010, נמוך מ- 25% מערך קרקע מפותחת.

2. יישובים שבהם במהלך השנים 2007 – 2010, המדינה לא שיווקה קרקעות לבנייה רוויה או ששיווקי הקרקע לא צלחו בלמעלה מ- 25% מן השיווקים ביישוב או ששיווקי הקרקעות לבנייה רוויה צלחו בהיקף מצטבר של פחות מ- 50 יח"ד.

ג. היישובים דורגו על-פי המרכיבים והמשקולות הבאים בהתאם להגדרות למ"ס ונתוניו, למעט השיקול הביטחוני שהינו בהתאם להגדרות החלטה 1060:

שיעור הגירה - 30%, שיעור גידול אוכלוסייה - 25%, מדד פריפריאליות - 15%, דירוג חברתי-כלכלי - 15% ושיקול ביטחוני - 15%.

ד. לאחר שקלול הנתונים כאמור בסעיף ג' ולאורם, ולנוכח מגבלות תקציב, הרשימה חולקה לשתי קבוצות - א ו- 2א על-פי דירוגם.

יישובים כפריים:

א. נכללו ברשימה כל היישובים הכפריים המופיעים בהחלטה 1060.

מזכירות הממשלה

- ב. היישובים דורגו על-פי המרכיבים והמשקולות הבאים :
- גודל היישוב - 20%, שיעור הגירה - 20%, מדד פריפריאליות - 20%, שיעור גידול אוכלוסיה - 15%, דירוג חברתי-כלכלי - 10% ושיקול ביטחוני - 15%.
- ג. לאחר שקלול הנתונים כאמור בסעיף ב' ולאורם, ולנוכח מגבלות תקציב, הרשימה חולקה לשלוש קבוצות א1, א2 ו-ב על-פי דירוגם.
- ד. ערכי קרקע
- יישובים בהם שווקו קרקעות על-ידי מינהל מקרקעי ישראל בשיטת שיווק תחרותית ומרכיב ערך הקרקע, על-פי תוצאות מכרזים בשנים 2007 - 2010, גבוה מ- 25% מערך קרקע מפותחת, הוצאו מהרשימות.
3. בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4059 מיום 1.1.2012 (להלן: "החלטת יישובי עוטף עזה"), וכתיקון לה, ומן הנימוקים המופיעים בפרק העדיפות הלאומית באותה החלטה, יקבלו היישובים כהגדרתם בסעיף 1 להחלטת יישובי עוטף עזה, השלמה לרמת ההטבות של קבוצת יישובי עדיפות לאומית א1 להחלטת אזורי עדיפות לאומית זו. סעיף זה יהיה בתוקף כל עוד החלטת יישובי עוטף עזה תהא בתוקף או כל החלטה אחרת הבאה במקומה או מאריכה את תוקפה.
4. לרשימות היישובים שנקבעו בהתאם לאמות המידה שפורטו לעיל, יתווספו יישובים חדשים כהגדרתם בסעיף 4(ד) להחלטה 1060. יישובים חדשים שהוקמו בחמש השנים האחרונות, בהם לא משווקות קרקעות בשיטת שיווק תחרותית, הוספו לרשימות היישובים. ביישובים חדשים, שהוקמו בחמש השנים האחרונות ובהם משווקות קרקעות בשיטת שיווק תחרותית, יוחל קריטריון ערך קרקע על בסיס שומה מעודכנת, בסמוך למועד השיווק. יישובים שיעמדו בקריטריון זה, יוספו לרשימות היישובים. לגבי יישובים שיוספו כאמור וכן יישובים חדשים, כהגדרתם בסעיף 4(ד) להחלטה 1060, שאינם יישובים שהוקמו בחמש השנים האחרונות, הודעה על היווספותם לרשימה תפורסם כאמור בסעיף 7 להחלטה זו.
- היישובים החדשים שהוספו ואלה שיתווספו בעתיד לרשימות היישובים, ייכללו ברשימת היישובים א1 במגזר העירוני וא2 במגזר הכפרי.

מזכירות הממשלה

5. לבטל את החלטת הממשלה מספר 4107 מיום 9.8.2005 ובהמשך להחלטת הממשלה מספר 378 מיום 13.8.2006 ולהחלטת הממשלה מספר 399 מיום 20.8.2006, לתקן את החלטת הממשלה מספר 2469 מיום 15.8.2004 (להלן- החלטה 2469) כדלקמן:

1. בסעיפים 1(ג) ו-1(ד) לנוסח המתוקן של החלטה 2469, במקום "מעל 25 יח"ד למתחם", יבוא "10 יח"ד למתחם".

2. בסעיף 1(ד) לנוסח המתוקן של החלטה 2469, במקום "בצפיפות של מעל 6 יח"ד לדונם נטו", יבוא "בצפיפות של מעל 4 יח"ד לדונם נטו".

3. סעיפים 1(א), 1(ה) ו-2 לנוסח המתוקן של החלטה 2469 יבוטלו.

6. א. לקבוע כי, יישובים הנכללים באזורי עדיפות לאומית במסגרת החלטה זו וכן נכללים במסגרת החלטות הממשלה מספר 1539 מיום 21.3.2010 ו-2861 מיום 13.2.2011 יקבלו את הטבת סבסוד עלויות הפיתוח בקרקעות המשווקות על-ידי המדינה על-פי שיעור הסבסוד הגבוה מבין החלטות אלה.

ב. לקבוע כי, יישובים הנכללים באזורי עדיפות לאומית א' על פי החלטה זו הזכאים להטבה כאמור בסבסוד הוצאות פיתוח בקרקע ביוזמה פרטית על-פי הנוסח המתוקן של החלטה 2469, וכן נכללים במסגרת החלטות מספר 1539 ו-2861 האמורות יקבלו את הטבת סבסוד עלויות הפיתוח על-פי שיעור הסבסוד הגבוה מבין החלטות אלה.

7. בתום ארבע שנים מיום קבלת החלטה זו, ומדי ארבע שנים, תיבחן רשימת היישובים, על פי אמות המידה המפורטות בסעיפים 3-4 לעיל, ואולם לעניין ערכי הקרקע, ייבחנו ערכי הקרקע של ארבעת השנים, אשר קדמו לשנה בה נערכת הבחינה החוזרת. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במהלך תקופת תוקפה של רשימת היישובים שבהחלטה זו, יישובים חדשים אשר יעמדו בתנאי סעיף 4 לעיל יתווספו לרשימת היישובים, ותוקף הכרזתם כיישובי עדיפות לאומית תהיה לפרק זמן של ארבע שנים, ובתום תקופה זו ייבחנו על-פי אמות המידה המפורטות בהחלטה זו ביחס ליישובים שאינם חדשים. הודעה על כך תפורסם באתרי האינטרנט של משרד ראש הממשלה ומשרד הבינוי והשיכון וכן בדרכים נוספות אותן יקבע משרד הבינוי והשיכון.

8. החלטה זו תיכנס לתוקפה ביום 1.2.2012.

9. השיקולים והנימוקים לקביעת החלטה זו לפי החוק, בדבר אזורי

עדיפות לאומית:

החלטה זו מוגשת מכוח פרק כ"ו: אזורי עדיפות לאומית, לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 ("החוק") וזאת לאור השיקולים הקבועים בסעיף 151(ב) לחוק, וכמפורט להלן.

א. נבחנו היישובים הכלולים באזורי עדיפות לאומית שנקבעו בהחלטה 1060 בלבד, אשר הביאה בחשבון את מכלול מהשיקולים הקבועים בסעיף 151(ב) לחוק, לרבות לטובת תחום הדיור. מתוך כלל היישובים הנכללים בהחלטה מס' 1060 יוחדו היישובים המפורטים בהחלטה זו, בהתאם לאמות המידה שפורטו לעיל ולאור השיקולים הנוספים המפורטים להלן.

ב. כלל תחומי הסיוע של משרד הבינוי והשיכון שבהחלטה זו, מיועדים, בין היתר, לסייע לבנייה חדשה ופיתוח היישובים, למניעת הגירה שלילית מהם ולחיזוקם. רציונל זה עולה בקנה אחד עם השיקולים הקבועים בסעיף 151(ב)(5) לחוק בדבר הצורך בצמצום פערים בין האזור או היישוב לבין אזורים או יישובים אחרים או בין קבוצות אוכלוסייה תושבות האזור או היישוב לבין קבוצות אוכלוסייה אחרות.

ג. לגבי היישובים העירוניים לא נכללו ברשימת היישובים לעניין סבסוד פיתוח לבניה חדשה, רשויות מקומיות בהן המדד הכלכלי-חברתי על פי קביעת הלמ"ס הוא 7 ומעלה, וזאת כיוון שמיקום זה במדד מעיד כי אין צורך במתן הטבות מיוחדות לשם משיכת אוכלוסייה ליישובים אלה. הדבר עולה בקנה אחד עם סעיף 151(ב)(2) לחוק בדבר חוסנו הכלכלי והחברתי של האזור או היישוב.

ביישובים הכפריים נכללו ונבחנו כלל היישובים שנקבעו בהחלטה 1060, ללא קביעת תנאי סף להמשך בחינה ומיון של המדד הכלכלי-חברתי, מכיוון שבתחום הכפרי קיימים בלמ"ס נתונים ברמת המועצה ולא ברמת היישוב הבודד. לאור האמור, ומכיוון שעלולים להיות יישובים שהינם חלשים יחסית למדד הכלכלי-חברתי של המועצה, הוחלה הבחינה על כלל היישובים.

ד. קיומם של ערכי קרקע נמוכים ביישובים או שיווקים שאינם צולחים באחוזים משמעותיים ולחילופין שווקים דלים של

מזכירות הממשלה

קרקעות לבניה רוויה כפי שפורט לעיל, מעידים כי מדובר ביישובים בהם הביקוש לדירות בבניה רוויה הינו נמוך. יובהר כי, לעניין הבנייה העירונית, מקום בו לא שווקו קרקעות לבנייה רוויה או ששיווקי הקרקע ביישוב לא צלחו בלמעלה מ-25% מהשיווקים או ששיווקי הקרקעות לבנייה רוויה צלחו בהיקף מצטבר של פחות מ-50 יח"ד, משמעות הדבר כי לא היה ביקוש מספק.

מתן ההטבות שפורטו בהחלטה זו ביישובים בהם ערכי הקרקע נמוכים, ייצור, ככלל, כדאיות כלכלית לבנייה חדשה ויסייע, בפרט, לאוכלוסיית חסרי הדירה זכאי משרד הבינוי והשיכון לרכוש דירות ביישובים אלה. רציונל זה עולה בקנה אחד עם השיקולים הקבועים בסעיף 151(ב)(2) לחוק בדבר חוסנו הכלכלי והחברתי של האזור או היישוב, בסעיף 151(ב)(3) בדבר תכנון הפריסה של האוכלוסייה ובסעיף 151(ב)(5) לחוק בדבר הצורך בצמצום פערים בין האזור או היישוב לבין אזורים או יישובים אחרים או בין קבוצות אוכלוסייה תושבות האזור או היישוב לבין קבוצות אוכלוסייה אחרות.

לעניין הבנייה הכפרית, שיטת הקצאת הקרקע שונה מעיקרה מאופן הקצאת הקרקע ביישובים העירוניים, המבוססת בעיקרה על שיווק תחרותי. במגזר הכפרי, הצטרפות ליישוב כפרי, הינה לאחר אישור ועדת קבלה וחתומה על הסכם אל מול היישוב, הגורם המיישב ורשות מקרקעי ישראל. בדרך התיישבות זו, ברובם המכריע של המקרים, אין למעשה תחרות על שווי הקרקע. המתיישב משלם את המחיר שנקבע על בסיס שומה. במצב דברים זה, בחינת ערכי הקרקע שבוצעו ביישובים העירוניים אינם מתאימים למגזר התיישבות זה.

ה. המרכיבים שנלקחו לשם דירוג היישובים ברשימה, הינם אובייקטיביים מזידיים ואלה המשפיעים ביותר על תחום הדיור. ויוסבר; שיעורי הגירה שליליים של יישוב מעידים על נטישת אוכלוסייה שגדלה ביישוב. שיעור גידול אוכלוסייה הינו נתון שטומן בחובו את כוח המשיכה של היישוב הן עבור האוכלוסייה שגדלה ביישוב והן לגבי אוכלוסייה חדשה. מדד פריפריאליות ומדד כלכלי-חברתי הינם מדדים המשפיעים באופן מובהק על ביקוש למגורים ביישוב ועל חוזק האוכלוסייה ביישוב. שיקול ביטחוני משפיע על הביקוש למגורים ביישוב, אולם מעבר לכך יש אינטרס מדיני ביטחוני לחזק יישובים סמוכי גבול ויישובים

מזכירות הממשלה

מאוימים. לעניין היישובים העירוניים, כאמור, מדד שיעור הגירה ומדד שיעור גידול האוכלוסייה הינם מדדים המצביעים באופן מובהק על חוזקו של היישוב בהיבט של משיכת אוכלוסייה ליישוב. לאור חשיבותם של מדדים אלה, ניתן להם משקל כולל גבוה של 55% מכלל משקל המדדים. יתר המדדים חולקו באופן שווה.

לעניין היישובים הכפריים, נבחן גם מרכיב של גודל היישוב, אשר בשונה מהמגזר העירוני, משפיע ומעיד על חוזקו של היישוב. למדד זה, בשילוב עם מדד שיעור הגירה ומדד שיעור גידול האוכלוסייה, ניתן משקל כולל של 55% מכלל משקל המדדים.

למדד הפריפריאלי, שהינו מדד ברמה מועצתית, ניתן משקל גבוה יותר מאשר ביישובים עירוניים; ויוסבר, ביישובים הכפריים רמת השירותים המקומית נמוכה מזו הקיימת ביישובים עירוניים פריפריאליים, ולכן ניתן משקל גדול יותר למדד זה, אשר מאבחן את מיקומה הגיאוגרפי של המועצה האזורית כולה, הן במרחק שלה ממרכז הארץ והן בנגישותה לשירותים באזור המרכז.

המשקל הנוסף (5%) שניתן למדד הפריפריאלי, הופחת מהמדד החברתי-כלכלי, שכן מדד זה הינו מדד המשקף את ממוצע המדד של כלל היישובים במועצה, ובשונה מהמדד הפריפריאלי, במדד זה עלולה להיות שונות גדולה בין היישובים בתוך אותה מועצה.

שיקולים אלו עולים בקנה אחד עם השיקולים הקבועים בסעיף 151(ב)(1)-(5) לחוק. דירוג היישובים בתוך הרשימה הכרחי לשם קביעת צרכים וסדרי עדיפויות בחלוקת הסיוע במשאבים הקיימים.

1. המגזר הכפרי מתאפיין ברובו בבנייה צמודת קרקע. הסיבה לכך שניתנת הטבה באזורי עדיפות לאומית א1 בשיעור סבסוד של עד 70% (בשונה מהמגזר העירוני בו לבנייה צמודת קרקע ניתן סבסוד פיתוח בשיעור של עד 50%) היא כי המציאות לימדה שביישובים הכפריים מקבוצה זו (א1) שיעור סבסוד של 50% לא הספיק על מנת למשוך אוכלוסייה לבנות בהם.

2. נכללו יישובים חדשים כהגדרתם בסעיף 4(ד) להחלטה 1060, וזאת, בין היתר, מתוך הצורך לסייע להתבססות היישובים ולקליטתם באזור בו הם מוקמים. מתן ההטבות יעודד הקמה ורכישה של דירות למגורים והגעת תושבים ליישוב החדש ובכך יסייע בחיזוקו ובקיצור משך הזמן עד להתבססותו. יש להבחין

מזכירות הממשלה

בין יישובים חדשים שהוקמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד החלטה זו, לבין יישובים חדשים שיוקמו ממועד תחילת החלטה זו ואילך. בנוסף, לגבי יישובים שהוקמו בחמש השנים האחרונות, יש להבחין בין יישובים בהם משווקות קרקעות בשיטת שיווק תחרותית לאלה בהם לא משווקות קרקעות בשיטת שיווק תחרותית. לגבי יישובים שהוקמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד החלטה זו ולא משווקות בהם קרקעות בשיטת שיווק תחרותית, יכללו מעצם היותם יישובים חדשים. לגבי יישובים שהוקמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד החלטה זו ומשווקות בהם קרקעות בשיטת שיווק תחרותית, יש מקום לבחון את שומת הקרקע בסמוך לשיווק הקרקע בדומה לקריטריון ערך הקרקע שמוחל על כלל היישובים. ביישוב חדש שיוקם בעתיד יש מקום לסייע לו להתפתח ולגדול בשלב הראשוני להקמתו. בנוסף, קיים קושי לבחון ערכי קרקע ביישוב חדש לגמרי. בסעיף זה נשקל תכנון פריסת האוכלוסייה, כאמור בסעיף 151(ב)(3) לחוק.

10. משמעות לגבי החלטות ממשלה קודמות

- א. החלטת הממשלה מספר 3775 מיום 17.7.2008 תישאר בתוקף בשינויים המחויבים שלהלן (להן - "החלטה 3775"):
1. בעניין אזורי עדיפות שלגביהן תחול ההחלטה - היא תחול על כלל יישובי עדיפות לאומית שנקבעו בהחלטה זו.
 2. בעניין בנייה עצמית ובניה צמודת קרקע כאמור בסעיף (ב) בהחלטה 3775 יחולו הכללים שבהחלטה זו, בכל הקשור לסכומי הסבסוד.
- ב. החלטת הממשלה מספר 3855 מיום 28.7.2008 תתוקן באופן שהתוספת בשיעור של 25% תינתן בנוסף על הסבסוד הניתן בהחלטה זו.
- ג. סעיף 23 להחלטת הממשלה מספר 2861 מיום 3.2.2011 יישאר בתוקף.
- ד. מבלי לגרוע מההטבות הניתנות בהתאם להחלטה זו, יישובי עדיפות לאומית על-פי החלטה מספר 3708 של הממשלה מיום 11.9.2011 (להלן - החלטה 3708) שנקבעו כיישובי עדיפות לאומית גם על-פי החלטה זו, יקבלו לעניין הטבות סבסוד הפיתוח בהתאם להוראות החלטה 3708 באשר לסבסוד פיתוח בניה רוויה.

מזכירות הממשלה

ה. ההטבות הניתנות על-פי החלטות הממשלה מספר 3282 מיום 5.6.11, מספר 3802 מיום 10.11.11 ומספר 3382 מיום 26.6.11, הן לעניין מענק מותנה והן לעניין סבסוד הוצאות פיתוח, ימשיכו להינתן בנוסף להטבות שנקבעו בהחלטה זו.

ו. בשים לב לסעיף 5(א) של החלטת הממשלה מספר 1060 מיום 13.12.2009 – מתן הטבות על פי החלטה זו (החלטה 4192) ליישובים באזור יהודה ושומרון האמורים בהחלטה זו יהיה כפוף להחלטת הדרג המדיני.

(הערה: סעיף קטן (ו) הנ"ל הוסף לאחר ישיבת הממשלה בהתאם להחלטה מספר 4199 מיום 31.1.2012).

11. הפעלת סבסוד הפיתוח ביישובים עירוניים בלבד, אשר ערב החלטה זו לא היו זכאים לסבסוד פיתוח, לא תחל עד לסיכום מקורות תקציביים בתוך חודשיים ימים מיום קבלת החלטה זו. אין באמור בכדי לפגוע בפירסום מכרזי שיווק ביישובים אלה על פי תכנית העבודה של המשרד בהתאם להחלטה זו.

12. ברשימת היישובים במגזר הכפרי כמפורט בנספח ב' במקום היישוב "בני דקלים" המסומן במספר 358, יבוא: "בני נצרים".

נספח א'

רשימת יישובים מגזר עירוני

| קבוצה א'1 | |
|--------------|---|
| שם הישוב | |
| קריית ארבע | 1 |
| מעלות-תרשיחא | 2 |
| פסוטה | 3 |
| מסעדה | 4 |
| קריית שמונה | 5 |
| מעלה אפרים | 6 |
| ירוחם | 7 |
| עין קנייא | 8 |

מזכירות הממשלה

| | |
|----|------------------|
| 9 | בית שאן |
| 10 | שדרות |
| 11 | צפת |
| 12 | דימונה |
| 13 | קצרין |
| 14 | חצור הגלילית |
| 15 | שעב |
| 16 | קרני שומרון |
| 17 | מצפה רמון |
| 18 | מג'דל שמס |
| 19 | נהרייה |
| 20 | ערד |
| 21 | טבריה |
| 22 | אופקים |
| 23 | חורפיש |
| 24 | בוקעתא |
| 25 | ראמה |
| 26 | ג'ש (גוש חלב) |
| 27 | ע'ג'ר |
| 28 | מעיליא |
| 29 | בועיינה-נוג'ידאת |
| 30 | ג'דיידה-מכר |
| 31 | נצרת עילית |
| 32 | סח'נין |
| 33 | שגור |
| 34 | מגדל העמק |
| 35 | בית אל |
| 36 | ערעה-בנגב |
| 37 | עכו |
| 38 | עמנואל |
| 39 | מגאר |

מזכירות הממשלה

| | |
|----------|----|
| מזרעה | 40 |
| שלומי | 41 |
| אפרתה | 42 |
| כרמיאל | 43 |
| דייר חנא | 44 |
| נחף | 45 |
| אריאל | 46 |

רשימת יישובים מגזר עירוני

| קבוצה א' 2 | |
|--------------------|----|
| שם הישוב | |
| טובא-זנגרייה | 47 |
| פקיעין (בוקייעה) | 48 |
| כפר מנדא | 49 |
| כאוכב אבו אל-היג'א | 50 |
| בית ג'ן | 51 |
| זרזיר | 52 |
| טורעאן | 53 |
| יפיע | 54 |
| עילוט | 55 |
| סאג'ור | 56 |
| עין מאהל | 57 |
| תל שבע | 58 |
| מגדל | 59 |
| כפר כנא | 60 |
| בסמת טבעון | 61 |

מזכירות הממשלה

| | |
|-------------------------|----|
| עראבה | 62 |
| כסיפה | 63 |
| שבלי - אום אל-גנם | 64 |
| ירכא | 65 |
| נצרת | 66 |
| משהד | 67 |
| ביר אל-מכסור | 68 |
| יבנאל | 69 |
| דבורייה | 70 |
| אעבלין | 71 |
| כפר כמא | 72 |
| נתיבות | 73 |
| אבו סנאן | 74 |
| ג'ולס | 75 |
| כפר יאסיף | 76 |
| שגב-שלום | 77 |
| כסרא-סמיע | 78 |
| ביתר עילית | 79 |
| כאבול | 80 |
| אכסאל | 81 |
| טמרה | 82 |
| לקיה | 83 |
| קדומים | 84 |
| רהט | 85 |
| חורה | 86 |
| יאנוח-ג'ת | 87 |
| ריינה | 88 |
| עיילבון | 89 |
| כעביה-טבאש- חג'אג'רה | 90 |
| שפרעם | 91 |

נספח ב'

רשימת יישובים מגזר כפרי

| קבוצה א' 1 | |
|--------------|----|
| שם הישוב | |
| מיצר | 1 |
| עזוז | 2 |
| ניצנה | 3 |
| נווה חריף | 4 |
| גורנות הגליל | 5 |
| חולית | 6 |
| שתולה | 7 |
| אודם | 8 |
| צוריאל | 9 |
| אפיק | 10 |
| נווה אטיב | 11 |
| אדורה | 12 |
| גרופית | 13 |
| ורד ירחו | 14 |
| דישון | 15 |
| עין השלושה | 16 |
| אלומות | 17 |
| אלוני הבשן | 18 |
| ספיר | 19 |
| אור הגנוז | 20 |
| גורן | 21 |
| באר אורה | 22 |
| חפציבה | 23 |
| מלכישוע | 24 |
| אילות | 25 |
| לוטן | 26 |
| כמהין | 27 |
| זמרת | 28 |
| כישור | 29 |
| עידן | 30 |
| נווה איתן | 31 |
| נווה אור | 32 |
| נאות הכיכר | 33 |

מזכירות הממשלה

| | |
|------------------------|----|
| מעוז חיים | 34 |
| יפתח | 35 |
| בצת | 36 |
| רביד | 37 |
| רתמים | 38 |
| באר מילכה | 39 |
| נחליאל | 40 |
| סמר | 41 |
| חצבה | 42 |
| כפר רוזנואלד(זרעית) | 43 |
| סופה | 44 |
| כלנית | 45 |
| עין זיוון | 46 |
| נטועה | 47 |
| עמוקה | 48 |
| ניר עוז | 49 |
| כרם שלום | 50 |
| ניר עם | 51 |
| קלע | 52 |
| טללים | 53 |
| משכיות | 54 |
| פלך | 55 |
| רותם | 56 |
| שוקדה | 57 |
| עין חרוד(איחוד) | 58 |
| מבוא חמה | 59 |
| כפר גלעדי | 60 |
| שניר | 61 |
| פני חבר | 62 |
| פריגן | 63 |
| תל תאומים | 64 |
| צוקים | 65 |
| מעגן | 66 |
| שער הגולן | 67 |
| דובב | 68 |
| נירים | 69 |
| כנרת (קבוצה) | 70 |
| צופר | 71 |
| ייטב | 72 |
| בית אלפא | 73 |
| יכיני | 74 |
| שדי תרומות | 75 |
| חניתה | 76 |
| ארז | 77 |
| עין חצבה | 78 |
| כפר חרוב | 79 |

מזכירות הממשלה

| | |
|-----|-----------------------|
| 80 | בית הערבה |
| 81 | רמת מגשימים |
| 82 | נווה זוהר |
| 83 | ארגמן |
| 84 | גשר |
| 85 | בית זרע |
| 86 | אלי עד |
| 87 | מצפה |
| 88 | שעל |
| 89 | רעים |
| 90 | יהל |
| 91 | אומן |
| 92 | הר עמשא |
| 93 | יחיעם |
| 94 | מלילות |
| 95 | אבשלום |
| 96 | כדורי |
| 97 | גברעם |
| 98 | חמרה |
| 99 | קטורה |
| 100 | הילה |
| 101 | אמנון |
| 102 | חמדת |
| 103 | עלמה |
| 104 | עמיר |
| 105 | ניר יצחק |
| 106 | נעמה |
| 107 | אלרום |
| 108 | אשבל |
| 109 | כרמייה |
| 110 | האון |
| 111 | פארן |
| 112 | פצאל |
| 113 | יפית |
| 114 | גדעונה |
| 115 | הגושרים |
| 116 | יערה |
| 117 | שומרה |
| 118 | כפר חושן |
| 119 | אשדות יעקב (מאוחד) |
| 120 | כורזים |
| 121 | שחרות |
| 122 | שדה אליהו |
| 123 | לימן |
| 124 | צוחר |
| 125 | שבי שומרון |

| | |
|------------------|-----|
| תל יוסף | 126 |
| מתת | 127 |
| דלתון | 128 |
| טירת צבי | 129 |
| עין חרוד (מאוחד) | 130 |
| גדות | 131 |
| מנות | 132 |
| שדה ניצן | 133 |
| שיבולים | 134 |
| עין יהב | 135 |
| רמות נפתלי | 136 |
| לבנים | 137 |
| אביבים | 138 |
| כיסופים | 139 |
| אבן מנחם | 140 |
| לפידות | 141 |
| מבטחים | 142 |
| יראון | 143 |
| מגדלים | 144 |
| אבירים | 145 |
| תלם | 146 |
| ברק | 147 |
| רועי | 148 |
| אבטליון | 149 |
| פדויים | 150 |
| כפר בלום | 151 |
| תומר | 152 |
| סאסא | 153 |
| ירדנה | 154 |
| יד מרדכי | 155 |
| אפיקים | 156 |
| מעלה לבונה | 157 |
| משאבי שדה | 158 |
| קשת | 159 |
| מכמנים | 160 |
| אשלים | 161 |
| חלמיש | 162 |
| תובל | 163 |
| עמיעוז | 164 |
| בית יוסף | 165 |
| ניר עקיבא | 166 |

רשימת יישובים מגזר כפרי

| קבוצה א'2 | |
|-------------|-----|
| שם הישוב | |
| יונתן | 167 |
| אלמוג | 168 |
| חגי | 169 |
| עלומים | 170 |
| אניעם | 171 |
| מרגליות | 172 |
| ריחאנייה | 173 |
| בית הלל | 174 |
| מבוא דותן | 175 |
| עתניאל | 176 |
| שדה נחום | 177 |
| דבירה | 178 |
| שמרת | 179 |
| אדירים | 180 |
| הודיות | 181 |
| חבר | 182 |
| מרום גולן | 183 |
| חרמש | 184 |
| אליפז | 185 |
| כפר שמאי | 186 |
| להב | 187 |
| כפר סאלד | 188 |
| עין הנציב | 189 |
| תושייה | 190 |
| טפחות | 191 |
| פדואל | 192 |
| מגדל עוז | 193 |
| ניצני סיני | 194 |
| נתיב העשרה | 195 |
| מכורה | 196 |
| מעלה גמלא | 197 |
| כרם בן זמרה | 198 |
| כחל | 199 |
| עין גדי | 200 |
| אור הנר | 201 |
| אדמית | 202 |

| | |
|---------------|-----|
| עלי | 203 |
| עלי זהב | 204 |
| פסגות | 205 |
| מגן שאול | 206 |
| אילנייה | 207 |
| יטבתה | 208 |
| שילה | 209 |
| כנרת (מושבה) | 210 |
| כרמי צור | 211 |
| שרשרת | 212 |
| לוחמי הגיטאות | 213 |
| תל קציר | 214 |
| תלמי אליהו | 215 |
| נאות סמדר | 216 |
| כפר תפוח | 217 |
| תלמי יוסף | 218 |
| מעון | 219 |
| אלקוש | 220 |
| מיטב | 221 |
| בית זיד | 222 |
| נס עמים | 223 |
| גונן | 224 |
| שמעה | 225 |
| רימונים | 226 |
| מולדת | 227 |
| חזון | 228 |
| דקל | 229 |
| חוקוק | 230 |
| כפר רופין | 231 |
| כפר מימון | 232 |
| איילת השחר | 233 |
| כברי | 234 |
| עמיעד | 235 |
| גבולות | 236 |
| אשל הנשיא | 237 |
| רחוב | 238 |
| עין תמר | 239 |
| מנחמיה | 240 |
| שלוחות | 241 |
| מסילות | 242 |
| חספין | 243 |
| דולב | 244 |
| בית העמק | 245 |
| נאות גולן | 246 |
| אורטל | 247 |
| שריד | 248 |
| יובל | 249 |

| | |
|-----------|-----|
| כפר הנשיא | 250 |
| מירון | 251 |
| כרכום | 252 |
| צבעון | 253 |
| סער | 254 |
| חמדיה | 255 |
| מנרה | 256 |
| בארי | 257 |
| מגן | 258 |
| רמת דוד | 259 |
| משגב עם | 260 |
| יצהר | 261 |
| ניר דוד | 262 |
| גשור | 263 |
| מרחב עם | 264 |
| אשרת | 265 |
| מסד | 266 |
| אבני איתן | 267 |
| כפר עזה | 268 |
| אלון מורה | 269 |
| מלכיה | 270 |
| עבדון | 271 |
| גבעת יואב | 272 |
| קדמת צבי | 273 |
| גבע | 274 |
| פרוד | 275 |
| שזור | 276 |
| רוויה | 277 |
| עראמשה | 278 |
| דבורה | 279 |
| תקומה | 280 |
| ניר משה | 281 |
| משואה | 282 |
| נוב | 283 |
| כרמל | 284 |
| לביא | 285 |
| כפר זיתים | 286 |
| ברעם | 287 |
| עין גב | 288 |
| נילי | 289 |
| שדי אברהם | 290 |
| כנף | 291 |
| הזורע | 292 |
| שפר | 293 |
| מצפה שלם | 294 |
| גבת | 295 |
| חמאם | 296 |

| | |
|----------------|-----|
| צאלים | 297 |
| תלמי בילו | 298 |
| שאר ישוב | 299 |
| נאות מרדכי | 300 |
| רשפים | 301 |
| עינב | 302 |
| דגניה ב' | 303 |
| בקעות | 304 |
| בוסתן הגליל | 305 |
| בטחה | 306 |
| דפנה | 307 |
| מזרע | 308 |
| סואעד (חמרייה) | 309 |
| מרחביה (מושב) | 310 |
| מליאה | 311 |
| פרזון | 312 |
| דחי | 313 |
| מסדה | 314 |
| גבעולים | 315 |
| איתמר | 316 |
| עין אל-אסד | 317 |
| שדה אליעזר | 318 |
| רמת השופט | 319 |
| הרית | 320 |
| יזרעאל | 321 |
| גינוסר | 322 |
| זרזיר | 323 |
| אביטל | 324 |
| סעד | 325 |
| גלגל | 326 |
| כפר מסריק | 327 |
| מצפה נטופה | 328 |
| אילון | 329 |
| דגניה א' | 330 |
| שובל | 331 |
| מרחביה (קיבוץ) | 332 |
| גן נר | 333 |
| תל שבע | 334 |
| כרמים | 335 |
| ישע | 336 |
| בית השיטה | 337 |
| נחל עוז | 338 |
| שדה בוקר | 339 |
| גלעד | 340 |
| אבני חפץ | 341 |
| אפק | 342 |
| כפר קיש | 343 |

מזכירות הממשלה

| | |
|-----------------------|------|
| מנוף | 344 |
| תאשור | 345 |
| חרשים | 346 |
| אליפלט | 347 |
| פעמי תשז | 348 |
| נבטים | 349 |
| אשדות יעקב (איחוד) | 350 |
| מעלה גלבו | 351 |
| גזית | 352 |
| קטיף אמציה | 353 |
| מרשם | 354 |
| חזן | 355 |
| חרוב | 356 |
| נווה | 357 |
| בני דקלים | 358* |
| שלומית | 359 |
| מצפה אילן | 360 |
| נורית | 136 |

* במקום "בני דקלים", יבוא: "בני נצרים"

רשימת יישובים מגזר כפרי

| קבוצה ב' | |
|-----------|-----|
| שם הישוב | |
| רומאנה | 362 |
| אלמגור | 363 |
| טנא | 364 |
| זרועה | 365 |
| חלוץ | 366 |
| שובה | 367 |
| עין המפרץ | 368 |
| בני יהודה | 369 |

| | |
|-------------|-----|
| ראס אל-עין | 370 |
| דן | 371 |
| שרונה | 372 |
| בית רימון | 373 |
| מוקייבלה | 374 |
| מירב | 375 |
| מעין ברוך | 376 |
| מצפה אביב | 377 |
| זיקים | 378 |
| צביה | 379 |
| תמרת | 380 |
| עטרת | 381 |
| רמות | 382 |
| גיתה | 383 |
| יעד | 384 |
| יתד | 385 |
| קורנית | 386 |
| דליה | 387 |
| יפעת | 388 |
| עין הבשור | 389 |
| אליקים | 390 |
| כפר החורש | 391 |
| נירן | 392 |
| דמיידה | 393 |
| פוריה עילית | 394 |
| גדיש | 395 |
| עפרה | 396 |
| יושביה | 397 |

מזכירות הממשלה

| | |
|---------------|-----|
| מצפה יריחו | 398 |
| צנדלה | 399 |
| ברכה | 400 |
| ניין | 401 |
| עברון | 402 |
| עוזייר | 403 |
| טל אל | 404 |
| תפרח | 405 |
| שדה נחמיה | 406 |
| מחולה | 407 |
| קדרים | 408 |
| כפר מצר | 409 |
| נווה זיו | 410 |
| יבול | 411 |
| גבים | 412 |
| סולם | 413 |
| נתיב השיירה | 414 |
| חולתה | 415 |
| מעלה עמוס | 416 |
| מסלול | 417 |
| בית הגדי | 418 |
| תקוע | 419 |
| רומת הייב | 420 |
| טמרה (יזרעאל) | 421 |
| פקיעין החדשה | 422 |
| עין השופט | 423 |
| גשר הזיו | 424 |
| נוקדים | 425 |

| | |
|--------------------|-----|
| טייבה (בעמק) | 426 |
| טלמון * | 427 |
| גיתית * | 428 |
| כליל | 429 |
| פוריה-כפר עבודה | 430 |
| משמר העמק | 431 |
| מורשת | 432 |
| כמאנה | 433 |
| בר יוחאי | 434 |
| יודפת | 435 |
| מצובה | 436 |
| רוחמה | 437 |
| סלמה | 438 |
| אמירים | 439 |
| חוסן | 440 |
| עמקה | 441 |
| נטור | 442 |
| ערב אל נעים | 443 |
| גבעת אלה | 444 |
| בירייה | 445 |
| כפר ראש הנקרה | 446 |
| אשבול | 447 |
| שייח' דנון | 448 |
| יובלים | 449 |
| נתיב הגדוד | 450 |
| שדמות מחולה | 451 |
| גילת | 452 |
| עין יעקב | 453 |

| | |
|-----------------|-----|
| שדה צבי | 454 |
| מבועים | 455 |
| רקפת | 456 |
| בת עין | 457 |
| שורשים | 458 |
| דברת | 459 |
| חוסנייה | 460 |
| משמר הנגב | 461 |
| נאעורה | 462 |
| מדרך עוז | 463 |
| משמר הירדן | 464 |
| כפר חנניה | 465 |
| אלונים | 466 |
| שמיר | 467 |
| קלחים | 468 |
| גבעת אבני | 469 |
| אחיהוד | 470 |
| מפלסים | 471 |
| עין העמק | 472 |
| מחניים | 473 |
| כוכב השחר | 474 |
| כוכב יעקב | 475 |
| עצמון שגב | 476 |
| כפר יחזקאל | 477 |
| שכניה | 478 |
| רמת צבי | 479 |
| פוריה-נווה עובד | 480 |
| געתון | 481 |

מזכירות הממשלה

| | |
|-----------------|-----|
| צורית | 482 |
| יסעור | 483 |
| בן עמי | 484 |
| רביבים | 485 |
| כפר חיטים | 486 |
| מורן | 487 |
| אלון הגליל | 488 |
| לבון | 489 |
| שדה אילן | 490 |
| להבות הבשן | 491 |
| רם און | 492 |
| שדמות דבורה | 493 |
| הסוללים | 494 |
| אשחר | 495 |
| מדרשת בן גוריון | 496 |
| ניר יפה | 497 |
| דריג'את | 498 |
| מכחול | 499 |
| פטיש | 500 |
| אורים | 501 |
| אוהד | 502 |
| כפר גדעון | 503 |
| רגבה | 504 |
| היוגב | 505 |
| גבעת עוז | 506 |
| שמשית | 507 |
| בית קשת | 508 |
| מעגלים | 509 |

מזכירות הממשלה

| | |
|-----|------------------------|
| 510 | חד נס |
| 511 | הזורעים |
| 512 | תדהר |
| 513 | אבו קורינאת (יישוב) |
| 514 | בלפוריה |
| 515 | סוסיה |
| 516 | אבו קורינאת (שבט) |
| 517 | גבעות בר |
| 518 | מנשית זבדה |
| 519 | קצר א-סר |
| 520 | רנן |
| 521 | לוטם |
| 522 | מעונה |
| 523 | עדי |
| 524 | ארבל |
| 525 | גילון |
| 526 | הרדוף |
| 527 | נהלל |
| 528 | כפר ברוך |
| 529 | דורות |
| 530 | נעלה |
| 531 | קריית נטפים |
| 532 | בית לחם הגלילית |
| 533 | ציפורי |
| 534 | ברור חיל |
| 535 | אחוזת ברק |
| 536 | שבי ציון |

מזכירות הממשלה

| | |
|-------------|-----|
| כמון | 537 |
| עין דור | 538 |
| אל סייד | 539 |
| חנתון | 540 |
| יקיר | 541 |
| מעלה שומרון | 542 |
| הושעיה | 543 |
| ביר הדאג' | 544 |
| גיניגר | 545 |
| רבבה | 546 |
| מגידו | 547 |
| שומריה | 548 |
| קדר | 549 |
| בית שערים | 550 |
| אום בטין | 551 |
| כפר יהושע | 552 |
| אלוני אבא | 553 |
| רמות מנשה | 554 |
| שדה יעקב | 555 |
| תל עדשים | 556 |
| בית קמה | 557 |