



ירושלים, י"א אייר תש"ע  
25 אפריל 2010

## תוספת לתקנון הגרלה (הקצאה נוספת) – מתחם בצפון אשקלון (מתחם הגולף)

### מבוא

ביום 28.12.06 פרסמה מינהלת תנופה (לשעבר מינהלת סל"ע) (להלן: " **המינהלה**"), בהתאם להוראות סעיף 10.8 ו-10.10 להסכם ההעתקה מיום 26.11.06 (להלן: " **הסכם ההעתקה**"), תקנון (להלן: " **התקנון**") הקובע את הכללים בדבר הקצאת מגרשי מגורים ב"מתחם הגולף".

במסגרת התקנון נקבע כי הקצאת המגרשים תעשה, לזכאים על פי הסכם ההעתקה, בהליך בן שלושה שלבים:

(1) הרשמה; (2) הגרלה לקביעת תור לבחירת מגרש; (3) בחירת המגרשים.

ביום 17.1.07, התקיימה הגרלה, במסגרתה הוקצו כ- 90 מגרשים למפונים-זכאים מישוברים שונים (להלן: " **ההגרלה הראשונה** "). ביום 9.6.09, התקיימה הגרלה נוספת, במסגרתה הוקצו כ- 20 מגרשים למפונים-זכאים מישוברים שונים (להלן: " **ההגרלה השנייה** "). לאחר ההגרלה הראשונה וההגרלה השנייה אפשרה המינהלה למפונים זכאים נוספים לקבל מגרשים ב"מתחם הגולף" בהתאם לסעיף 7 לתקנון, ובמסגרת זו הוקצו כ- 40 מגרשים נוספים.

ביום 22.4.2010 קיבלה הוועדה המיוחדת החלטה להאריך את המועד לבקשת הצטרפות להסכם ההעתקה עד ליום 2.6.10 ולהתנות את תוקף הצטרפותו של מפונה זכאי להסכם ההעתקה עד למועד הנקוב לעיל, בבחירתו של מגרש על ידי אותו מפונה זכאי וחתימתו על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לא יאוחר מיום 1.8.10. (להלן: " **החלטת הוועדה** ").

עוד קבעה הוועדה בהחלטתה הנ"ל כי מי שיקבל מגרש במסגרת הארכת המועד המוצעת, לא יהיה רשאי להעביר זכויות במגרש במשך 8 שנים לפחות ממועד החלטה זו של הוועדה המיוחדת או במשך 30 חודשים ממועד קבלת טופס 4, המוקדם מבין השניים.

בכפוף לאמור לעיל, מודיעה המינהלה בזאת, על הקצאה נוספת של מגרשים במתחם הגולף, המיועדת למפונים הזכאים להצטרף להסכם ההעתקה.

הקצאת המגרשים הנוספים במתחם הגולף תיעשה אף היא בהליך בן שלושה שלבים הכולל: (1) הרשמה; (2) הגרלה לקביעת תור לבחירת מגרש (להלן: " **ההגרלה הנוספת** "); (3) בחירת המגרשים.

ההרשמה להגרלה הנוספת במתחם הגולף תיעשה לא יאוחר מיום 20/5/2010 שעה 16:00, באמצעות המצאת טופס בקשה להשתתפות בהגרלה המצ"ב ב"נספח ד" לתקנון, בצירוף כל המסמכים המתחייבים על פי הוראות התקנון, כאשר הם ממולאים וחתימים על ידי הנרשם. המינהלה תהיה רשאית לדחות את המועד האחרון להרשמה אם תמצא זאת לנכון. הודעה מתאימה על דחיית המועד האחרון להרשמה תימסר באתר האינטרנט של המינהלה.

ההגרלה הנוספת תיערך במועד ובמיקום שייקבע על ידי המינהלה ויפורסם באתר האינטרנט שלה בכתובת: <http://tnufa.pmo.gov.il> (להלן: " **אתר האינטרנט** ").

מובהר בזאת, כי הליך ההקצאה הנוספת (ההרשמה, ההגרלה נוספת ובחירת המגרשים) יעשה בהתאם לכללים הקבועים בתקנון ביחס להגרלה הראשונה (התקנון לרבות נספחיו מפורסם באתר האינטרנט של המינהלה). הוראות התוספת לתקנון הינן בנוסף לאמור בתקנון, למעט אם נכתב במפורש אחרת.



המינהלה שומרת לעצמה את הזכות, עד למועד ההגרלה הנוספת, לבטל הגרלה זו ו/או לדחות את מועד ביצועה ו/או לשנות את תנאיה, לרבות להאריך את מועד ההרשמה ו/או לקבוע כללי הקצאה אחרים ו/או לשנות את כמות המגרשים המוצעת מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת שתפורסם.

המסמכים המקוריים, ימסרו ב'מסירה ידנית' במשרדי המנהלה באתר ניצן ובמתנ"ס ברנע באשקלון ו/או בכל מקום עליו תודיע המנהלה באתר האינטרנט.