

כללי סיוע לשכירת דירה:

זכאים לסיוע בשכירת דירה:

(ראה נוהל בנספח)

יישובים בהם ניתן סיוע לשכירת דירה:

- סיוע בשכר דירה ניתן בכל היישובים באזור עדיפות לאומית א'.
- בשאר אזורי הארץ ניתן סיוע בשכר דירה למעט ביישובים לא עירוניים אשר מונים פחות מאלף תושבים ו/או ביישובים בהם פחות מ-5% שוכרים או פחות מ 30 שוכרים.
- במגמה לעודד עולים "חזקים" להגיע לאזורי עדיפות לאומית, ולו גם לניסיון, הם זכאים לתוספת של 50% לסיוע לשכירת דירה באזורים אלה, בתנאי שאינם מקבלים סיוע על פי מבחני הכנסה. הזכאות מיועדת למי שעלו מ-15.8.2004 עד סוף 2008, ניתן להמיר סיוע זה להשתתפות בהחזרי משכנתא.
- 920 עולים – יחידים ומשפחות – קיבלו תוספת של 50% לסיוע לו הם זכאים.
- מתן סיוע ב-137 יישובים באזור עדיפות לאומית א' שלפי הכללים לא ניתן בהם סיוע באזורים אחרים.

זכאים לסיוע לרכישת דירה (תוספת משכנתא):

(ראה נוהל מצורף בנספח)

כדי להביא לחיזוק אזורים נבחרים, ניתנת תוספת משכנתא לזכאים הרוכשים (ולעיתים גם בונים) דירה ביישובים נבחרים. הסיוע ניתן ללא קשר לניקוד, כך שיחסית התוספת ל"חזקים" גדולה יותר מאשר ל"חלשים".

מסלולי הסיוע ברכישת דירה:

תגבור הסיוע נעשה בכל אחד מהמסלולים הבאים:

- סיוע מקום באזור עדיפות לאומית א' ובאזור עדיפות לאומית ב'
- מענקים לבנייה ביטחונית
- סיוע על פי חוק ב"נגב"
- סיוע בקו העימות בצפון

(ראה נהלים מצורפים)

סיוע מקום:

עדיפות לאומית א'	עדיפות לאומית ב'	הזכאות
זכאות אישית כמי שצברו 1,500 נקודות + סיוע מקום	סיוע מקום גם אם לא זכאים לסיוע אישי.	פחות מ- 1,500 נקודות
97,200 ₪ לכל מטרה.	67,200 ₪ רק לרכישת דירה בבנייה רוויה.	תוספת הלוואה בריבית של 4.5% ל- 20 שנה *

* הסיוע המצוין הוא למשפחות. ליחידים – מחצית הסכום

זכאים לסיוע לבנייה ביטחונית:

חוק הלוואות לדיור קובע כי במקומות בהם נידרש מיגון בטחוני מעבר למקובל, יינתן לזכאים הבונים ביתם, רוכשים דירה חדשה או מרחיבים דירה לא ממוגנת, מענק למימון תוספת העלות למיגון זה.

מענקים לבנייה ביטחונית:

גובה המענק תלוי בעילה לסיוע (בנייה, דירה חדשה או הרחבה), אופי המיגון (ממ"ד קדמי, מקלט או מיגון אחר), והיישוב, סכום המענק נע בין 6,000 ל-25,000 ₪.

תוספת סיוע בנגב:

תוספת זו מעוגנת.

ניתנת לזכאים "חסרי דירה" הרוכשים או בונים דירה בשטח נטו של עד 110 מ"ר ביישובים ב"אזור באר שבע והנגב", ע"פ סעיף 11ב לפקודת מס הכנסה. בהגדרה זו נכללים גם אשקלון וקריית גת

גובה התוספת נקבע בחוק בטווח בין 48 לבין 84 אלף ₪, בהתאם לסיווג היישובים.

תנאי ההחזר של הלוואה (ריבית ומשך) נקבעים לפי הזכאות האישית של הזכאים.

(ראה חוק הלוואות לדיור)

תוספת הלוואות בקו העימות:

- בעקבות מבצע "ענבי זעם", החליטה הממשלה על מתן תוספת משכנתא לרכישה או לבניית דירה ביישובי קו העימות בצפון.
- התוספת לזכאים עומדת על 48 אלף ₪, כאשר בקריית שמונה התוספת היא בסך של 60 אלף ₪.
- ההלוואות ניתנות בריבית של 4.5% ל-20 שנה.

סה"כ היקף עלות הטבות בתחום המשכנתאות ומספר ממשים

מסלול	מספר ממשים	ההוצאה (במליוני ₪)*	עלות תקציבית מסך ההוצאה (במליוני ₪)*
תוספת ניקוד אזור עדיפות לאומית א'	1,008	—	—
סיוע מקום באזור עדיפות לאומית א'	2,490	141.0	96.7
סיוע מקום באזור עדיפות לאומית ב'	1,347	56.2	36.2
מענקים ביטחוניים	378	3.9	3.9
סיוע לפי חוק הנגב	1,285	68.4	40.6
סיוע בקו העימות בצפון	290	13.7	8.1

* היתרה במימון הבנקים עם סבסוד ממשלתי ותשלום עמלות