

תוספת להסכם ההעתקה ליד בנימין

שנערכה ונחתמה בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת 2010

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מנהל מינהלת תנופה
וחשב משרד ראש הממשלה
(להלן: "המינהלה")

7 ירושלים

מרח' כנפי נשרים

מצד אחד;

לבין:

מתיישבים - המפורטים בנספח א' לתוספת זו
(להלן: "קבוצת המתיישבים החדשה")

מצד שני;

לבין:

מועצה איזורית נחל שורק
(להלן: "המועצה")

מיד בנימין

מצד שלישי;

ובישוב הקהילתי יד בנימין (להלן: "יד בנימין" או "הישוב"), אותרה
חטיבת קרקע הידועה כמגרשים 172 - 177; 214 - 233; 254 - 267; 270 -
271; 273; 275 - 276; 1003 - 1034; 1036 - 1087; 1089 - 1093 על פי תכנית
מפורטת מס' בר/256/7 (להלן בהתאמה: "התב"ע"; "חטיבת הקרקע");

והואיל

וביום 23.7.07 התקשרה המינהלה, מכוח סמכותה הקבועה בסעיף 85 לחוק
יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה- 2005 (להלן: "החוק" או "חוק
היישום"), בהסכם לצורך העתקת מרכז חייה של קבוצת מתיישבים,
כקהילה, מהשטח עליו חל חוק היישום לישוב הקהילתי יד בנימין (להלן
בהתאמה: "הסכם ההעתקה"; "יד בנימין" או "הישוב");

והואיל

וכל 134 המגרשים המצויים בחטיבת הקרקע שווקו למפונים-זכאים אשר
הצטרפו להסכם ההעתקה;

והואיל

והואיל וביום 12.11.08 פורסמה למתן תוקף תוכנית מפורטת (נוספת) מס' בר/ 256/7, במסגרתה שונה שטח שיועד לבניית מבני ציבור למטרת מגורים (להלן: **"התוכנית הנוספת"**);

והואיל ובמסגרת התוכנית הנוספת נוספו לישוב יד בנימין 17 מגרשי מגורים בשטח של כ- 500 מ"ר כ"א (מגרשים מספר 1101 - 1117 - המספור בהתאם לתוכנית הנוספת), כאשר על כל מגרש ניתן לבנות יחידת דיור צמודת קרקע אחת (להלן: **"המגרשים החדשים"**);

והואיל ובהחלטה מיום 28.1.2010 (החלטה מס' 322/1) החליטה הועדה מיוחדת, כי המגרשים החדשים יוקצו אף הם, בפטור ממכרז, למפונים הזכאים להצטרף להסכם ההעסקה.

והואיל ובהתאם להחלטת הועדה המיוחדת (החלטה מס' 322/1), הוגשו למינהלה _____ בקשות להצטרף להסכם ההעסקה.

והואיל וסעיפים 8.3 ו-8.5 להחלטת הועדה המיוחדת (החלטה מס' 322/1) קובעים, כי: **"הממשלה תיקבע תקנון שיסדיר את אופן חלוקת מגרשי המגורים החדשים כהגדרתם לעיל) בין כלל המפונים הזכאים אשר יגישו בקשה להצטרף להסכם ובקשתם להצטרף להסכם תאושר (להלן: "הקבוצה החדשה" או "קבוצת המתיישבים החדשה"), בין בדרך של "הגרלת תור" ובין "בדרך אחרת" (להלן: "התקנון").** בין היתר יכלול התקנון הוראות בדבר קביעת סדרי קדימות/עדיפות בהקצאת המגרשים החדשים, בהתאם למפורט להלן....."

והואיל וסעיף 8.6 להחלטת הועדה המיוחדת (החלטה מס' 322/1) קובע, כי: **"לחילופין, אם כל יחיד קבוצת המתיישבים החדשה יגיעו ביניהם להסכמות שייחתמו על ידי כל אחד מהם, בנוגע לחלוקת המגרשים החדשים בין יחיד קבוצה, המבוססות על סדרי קדימות/עדיפות בהקצאת המגרשים בהתאם לאמור בסעיפים 8.5.1 – 8.5.3 לעיל, באופן המייתר את הצורך בקביעת תקנון על ידי המינהלה לצורך הסדרת חלוקת המגרשים כאמור, יוקצו המגרשים החדשים בהתאם להסכמות אלו.**

והואיל ויחיד קבוצת המתיישבים הסופית אכן הגיעו להסכמות פנימיות בנוגע לחלוקת המגרשים הזמינים בין יחיד קבוצה, באופן המייתר את הצורך בקביעת תקנון, על ידי הממשלה, לצורך הסדרת חלוקת המגרשים כאמור; [הערה: אם לא יגיעו להסכמות פנימיות ישונה נוסח הסעיף בהתאם].

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא, נספחים וכתורות; כללי

1.1 הוראות התוספת הינן בנוסף לאמור בהסכם ההעסקה, למעט אם נכתב במפורש אחרת.

2.1 המבוא לתוספת זו על נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מן התוספת. להלן רשימת הנספחים אשר כולם מהווים חלק מתוספת זו:

נספח א' רשימת חברי קבוצת המתיישבים החדשה ורשימת מגרשי המגורים החדשים המיועדים לכל אחד מיחיד קבוצת מתיישבים זו.

נספחים ב'1'-ב'2' רשימה ותשריט המפרטים את אופן חלוקת המגרשים בין יחיד קבוצת המתיישבים החדשה.

נספח ג' החלטת הועדה המיוחדת מס' 187/2 מיום 28.11.07.

נספח ד' החלטת הועדה המיוחדת מס' 322/1 מיום 28.1.10.

נספח ה' סיכום דברים שנחתם ביום 22.4.07, על ידי חה"כ אורי אריאל ואביגדור יצחקי, מנהלת מינהלת סל"ע (גב' צביה שמעון) ומנכ"ל משרד ראש הממשלה (מר רענן דינור).

נספחים ו'1'-ו'2' החלטות הועדה המיוחדת מס' 144/1 מיום 7.5.2007 ומס' 298/16 מיום 22.7.09.

נספחים ז'1'-ז'2' החלטות הממשלה מס' 2904 (מיום 6.1.08) ו- 564 (מיום 12.7.09)

2. הצהרות והתחייבויות יחיד קבוצת המתיישבים החדשה

בנוסף להצהרותיו והתחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם ההעתקה, ומבלי לגרוע מהצהרות והתחייבויות אלו, מצהיר ומתחייב כל אחד מיחיד קבוצת המתיישבים החדשה כדלקמן:

1.2 כי ידוע לו, שנכון לעת הזו מוצבים על המגרשים החדשים (על כל אחד מהם לרבות על המגרש המיועד להקצאה עבורו) מבני מגורים זמניים בהם מתגוררים מפונים מתבל עזה וצפון השומרון;

2.2 כי ידוע לו שמבני המגורים הזמניים המוצבים על המגרשים החדשים הינם מבנים בבעלות המדינה ו/או מי מטעמה.

3.2 כי ידוע לו שהמינהלה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל מי מטעמם ו/או כל גורם אחר מטעם המדינה ו/או המועצה אינם מתחייבים על מועד פינויו של איזה מבין מבני המגורים הזמניים המוצב על איזה מבין המגרשים החדשים ו/או על פינויו כלל של איזה מבין מגרשים אלה, וכי הוא מוותר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המינהלה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם, ו/או כל גורם אחר מטעם המדינה ו/או המועצה בהקשר זה.

- 4.2 כי ידוע לו והוא מאשר מסכים ומתחייב, כי הוא יהיה מנוע מלפעול לפינוי הדיירים המתגוררים במבנה המגורים הזמני המוצב על המגרש המיועד עבורו באמצעות פניה לערכאות משפטיות ו/או בכל דרך שהיא, אלא אם קיבל לכך אישור מראש בכתב מהמינהלה.
- 5.2 כי ידוע לו והוא מאשר ומסכים כי ככל ומבנה המגורים הזמני המוצב על המגרש המיועד לו יתפנה מדייריו, יבוצע סילוק/פינוי מבנה המגורים הזמני מן המגרש על ידי המדינה ו/או גורם כלשהו מטעמה בלבד, וכי הוא יהיה מנוע מלפעול לסילוק/פינוי מבנה המגורים הזמני מן המגרש, אלא אם קיבל לכך אישור מראש בכתב מהמינהלה.
- 6.2 כי ידוע לו והוא מאשר ומסכים, כי במסגרת הסכם הפיתוח עליו יחתום עם מינהל מקרקעי ישראל במסגרתו יוקצה לו המגרש המיועד לו, כאמור בסעיף 6.4 להסכם ההעתקה, יוגדרו "תקופת הפיתוח" ו"תקופת החכירה", באופן הבא:
- 1.6.2. "תקופת הפיתוח" – 36 חודשים, החל מהמועד בו יפונה/יסולק, אם יפונה/יסולק, מבנה המגורים הזמני מהמגרש, או החל מיום 1.9.2011, על פי המועד המוקדם מבין השניים;
- 2.6.2. "תקופת החכירה" – 49 שנים, החל ממועד תחילתה של "תקופת הפיתוח" כהגדרתה לעיל.
- 7.2 כי אם הוא איננו מתגורר במבנה מגורים זמני אשר הועמד לטובתו על ידי המדינה ו/או מי מטעמה אזי על אף האמור בסיכום הדברים שנחתם ביום 22.4.07 המצ"ב **כנספח ה'** לתוספת זו (להלן: "**סיכום הדברים**"), בהחלטת הוועדה המיוחדת מס' 144/1 מיום 7.5.2007 ובהחלטת הוועדה המיוחדת מס' 298/16 מיום 22.7.09 המצ"ב **כנספחים ו' ו-ז'**, ידוע לו והוא מאשר ומסכים כי הוא לא יהיה זכאי, החל מיום 28.2.2013, לקבלת המענק המיוחד בגין שכר דירה הקבוע בסיכום הדברים ובהחלטות הוועדה המיוחדת המצ"ב, וזאת אף אם הינו מקיים את כל התנאים לצורך קבלת מענק זה; וכי הוא מוותר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המינהלה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר מטעם המדינה ו/או המועצה בהקשר זה.
- 8.2 כי ככל והוא מתגורר במבנה מגורים זמני אשר הועמד לו על ידי המדינה ו/או מי מטעמה, אזי על אף האמור בסיכום הדברים המצ"ב **כנספח ה'** ובהחלטות הממשלה 2904 (מיום 6.1.08) ו-564 (מיום 12.7.09) המצ"ב **כנספחים ז' ו-ז'**, ידוע לו והוא מאשר ומסכים ומתחייב לפנות ולסלק את ידו ממבנה המגורים הזמני לא יאוחר מיום 28.2.2013, וזאת אף אם סיכום הדברים והחלטות הממשלה הנ"ל קובעים, אם קובעים, אחרת; וכי הוא מוותר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המינהלה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר מטעם המדינה ו/או המועצה בהקשר זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת ויחיד קבוצת המתיישבים החדשה מתחייב, כי היה והוראת דין כלשהי מחייבת ו/או תחייב את פינויו ממבנה המגורים הזמני קודם ליום 28.2.2013, הוא יפנה את ידו ממבנה המגורים הזמני לא יאוחר ממועד זה (הקודם ל-28.2.2013).
- 9.2 כי ידוע לו והוא מאשר ומסכים, כי אם המבנה הזמני המוצב על המגרש המיועד להקצאה עבורו, לא יפונה, מכל סיבה שהיא, עד ליום 31.12.2013, יהיו התקשרויותיו עם המינהלה והמועצה בהסכם ההעתקה ותוספת זו, עם מינהל מקרקעי ישראל בהסכם פיתוח ועם החברה המנהלת מטעם מינהל מקרקעי ישראל בהסכם פיתוח תשתיות, בטלות מבוטלות וחסרות כל תוקף, ולצדדים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות, צד כלפי משנהו, בגין האמור בהסכם מים אלו ו/או בגין ביטול ס. במקרה כזה יהיה זכאי יחיד קבוצת המתיישבים החדשה להשבה של הסכום אשר עוכב על ידי המינהלה כאמור בסעיף 6.7 להסכם ההעתקה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ממועד עיכוב הסכום ועד למועד השבתו לזכאי יחיד קבוצת המבנה בלבד, וזאת כנגד חתימה על כל המסמכים שיידרשו לביטול כל זכות שהוקנתה לו מכוח איזה מהסכמים אלו.
3. **חלוקת מגרשי המגורים החדשים בין יחיד קבוצת המתיישבים החדשה**
- 1.3 מצ"ב להסכם זה **כנספחים ב' ו-ב'**, רשימה ותשריט המפרטים את אופן חלוקת המגרשים החדשים בין יחיד קבוצת המתיישבים החדשה.

2.3 בחתימתו על ההסכם מאשר כל אחד מיחיד קבוצת המתיישבים החדשה כי הוא מסכים להקצאת המגרש הנוגע אליו בפרט, לחלוקת המגרשים כאמור בנספחים ב' 1-2, בכלל, וכי והוא יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המינהלה ו/או מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל גורם הפועל מטעמן ו/או המועצה בנוגע לחלוקת המגרשים כאמור.

3.3 מובהר, כי הזכאות להקצאת מגרש ליחיד קבוצת המתיישבים החדשה מותנית בעמידתם בתנאי הזכאות על פי הסכם ההעתקה וקיום התחייבויותיהם על פי הסכם זה, לרבות עמידה בתנאי הזכאות כאמור בסעיף 14.5 להסכם ההעתקה ולרבות תשלום עבור המגרש כאמור בסעיפים 6.6-6.10 להסכם ההעתקה ובהתאם לתנאיו.

4. עבודות פיתוח מגרשי המגורים החדשים ; השלמות פיתוח עתידיות

1.4 עבודות פיתוח מגרשי המגורים החדשים יבוצעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "ממ"י"), בהתאם לסטנדרטים, נוהלי העבודה ולוחות הזמנים המקובלים בממ"י לגבי בניה עצמית. מובהר כי אין מדובר בפיתוח המגרשים עצמם (לרבות שבילי גישה וחניות במגרשים אשר לא ייעשו במסגרת הפיתוח), אלא בפיתוח איזורי בהתאם לתכנון הפיתוח אשר יאפשר חיבור תשתיות חשמל, מים, ביוב טלפון, טל"כ, כבישים, מדרכות, תאורה וכו' עד ראש שטח/קצה המגרשים אך לא בתוכם.

כל אחד מיחיד י קבוצת המתיישבים החדשה מצהיר בזאת כי ידוע לו שביצוע עבודות הפיתוח ייעשה על-ידי ממ"י באמצעות חברה מנהלת, כי יידרש לחתום עם החברה המנהלת על הסכם פיתוח תשתיות בנוסח כפי שיקבע על ידי החברה המנהלת, וכי ממ"י מתנה את התקשרותו עם יחיד הקבוצה בהסכמי פיתוח, בחתימה מוקדמת של יחיד הקבוצה על הסכם פיתוח תשתיות עם החברה המנהלת כאמור.

2.4

4.2.1 בגין כל מגרש מטיפוס א' אשר יוקצה למי מיחיד קבוצת המתיישבים החדשה, תעביר המינהלה לממ"י סך של 250,000 ₪ (כולל מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד החל מיום 6.1.09 ועד למועד הקצאת המגרש, כתשלום עבור הוצאות פיתוח המגרש;

4.2.2 בגין כל מגרש מטיפוס ב' אשר יוקצה למי מיחיד קבוצת המתיישבים החדשה אשר הינו זכאי בעל נחלה, תעביר המינהלה לממ"י 500,000 ₪ (כולל מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד החל מיום 6.1.09 ועד למועד הקצאת המגרש, כתשלום עבור הוצאות פיתוח המגרש.

3.4 הואיל והמגרשים החדשים הינם מגרשים תפוסים (עליהם מוצבים מבני מגורים זמניים); והואיל והחברה המנהלת המבצעת את עבודות הפיתוח עבור ממ"י תסיים את ביצוע העבודות ותמסור את התשתיות למועצה טרם פינוי מבני המגורים הזמניים מן המגרשים החדשים – אזי המועצה מתחייבת לבצע את השלמות הפיתוח והתיקונים שיידרשו לאחר פינוי המגרשים ולהעמיד במקורותיה העצמיים את מלוא התקציב שיידרש לצורך ביצוע עבודות אלו. מובהר, כי ביצוע השלמות הפיתוח והתיקונים יבוצעו בהתאם להתחייבויות החברה המנהלת כלפי המתיישבים במסגרת הסכמי פיתוח התשתיות שייחתמו בין הצדדים.

4.4 למינהלה לא תהיה כל אחריות לעבודות הפיתוח, למעט העברתם למינהל מקרקעי ישראל של הסכומים הנקובים בסעיף 4.2 כנגד הקצאת מגרשים ליחיד קבוצת המתיישבים החדשה.

5. קירות תמך

1.5 המינהלה תעמיד למועצה תקציב בסך 349,238 ₪ (כולל מע"מ וכולל תקציב לניהול ופיקוח), לטובת הבאת המגרשים החדשים לגובה 0.00, באמצעות מילוי המגרשים בעפר והקמת קירות תמך. לסכום זה יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם להוראת חשכ"ל מס' 7.17.3.

- 2.5 העברת התקציבים למועצה תבוצע בהתאם ובכפוף לכללים הנהוגים בכל הנוגע להעברת תקציבים לרשויות מקומיות לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתיות, ולקיומם במצטבר של התנאים כמפורט להלן:
- 5.2.1 קבלת פטור ממכרז, אם וככל שהדבר נדרש, להתקשרות המינהלה/משרד ראש הממשלה בהסכם לביצוע עבודות מילוי המגרשים החדשים בעפר והקמת קירות תמך על ידי המועצה.
- 5.2.2 קיומו של מנגנון פיקוח הולם לשביעות רצונה של המינהלה, המבטיח כי הכספים שיועברו למועצה אכן ייעודו וישמשו להבאת המגרשים החדשים לגובה 0.00 והקמת קירות תמך.
- 3.5 המועצה מתחייבת בזאת לשפות את המינהלה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר מטעם המדינה בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגדם, אם תוגש, בקשר לעבודות הבאת המגרשים החדשים לגובה 0.00 והקמת קירות תמך ולנובע מהן בכלל, ובקשר לביצוע העבודות בפרט.
- 4.5 המועצה מתחייבת בזאת, כי אם יידרש תקציב נוסף (מעבר לתקציב המועמד על ידי המינהלה כאמור בסעיף 4.2 לעיל) על מנת להשלים את עבודות הבאת המגרשים החדשים לגובה 0.00, יועמד תקציב זה על ידי המועצה ממקורותיה העצמיים, מבלי שהמינהלה תידרש להעמיד תקציב נוסף.

6. מבני ציבור

- 1.6 המינהלה תעמיד למועצה תקציב נוסף בסך _____ ₪ (כולל מע"מ) לטובת תכנון והקמת מבני ציבור בישוב יד בנימין (מעבר לתקציב בסך 13,495,000 ₪ (כולל מע"מ) שהועמד למועצה במסגרת הסכם ההעתקה). [הערה: היקף התקציב הנוסף ייקבע בהתאם לעקרונות שנקבעו בעניין זה בהחלטת הוועדה המיוחדת 322/1, וזאת לאחר היוודע הפרטים הסופיים באשר למספר חברי קבוצת המתיישבים החדשה וקהילות המקור אליהם השתייכו]. פרוגרמה המפרטת את כמות וסוגי מבני הציבור שיוקמו בישוב יד בנימין באמצעות התקציב הנוסף תיקבע על ידי המינהלה בתיאום עם המועצה.
- 2.6 העברת התקציב הנקוב בסעיף 6.1 לעיל למועצה תבוצע בהתאם ובכפוף לכללים הנהוגים בכל הנוגע להעברת תקציבים לרשויות מקומיות עבור בניית מבני ציבור, ולקיומם במצטבר של התנאים כמפורט להלן:
- 6.2.1 קבלת פטור ממכרז, אם וככל שהדבר נדרש, להתקשרות המינהלה/משרד ראש הממשלה בהסכם לביצוע עבודות בניית מבני הציבור על ידי המועצה;
- 6.2.2 קיומו של מנגנון פיקוח הולם לשביעות רצונה של המינהלה, המבטיח כי הכספים שיועברו למועצה אכן ייעודו וישמשו לבניית מבני הציבור בהתאם לפרוגרמה כאמור.
- 3.6 המועצה מתחייבת להעביר את מסמכי התכנון להערות קבוצת המתיישבים, ובכפוף לכללי המשפט המינהלי בכלל, לכללי המשפט המינהלי בכל הנוגע לשיקול דעתה של רשות מינהלית בפרט ולהוראות כל דין, לפעול על מנת לשלב את הערות המתיישבים, כולן או חלקן, במסמכי התוכניות.
- 4.6 בחתימתו על הסכם זה, מוותר כל אחד מיחיד קבוצת המתיישבים החדשה על זכותו מכוח סעיף 80(ז) לחוק היישום לתבוע פיצויים בגין השקעות אותם השקיע, אם השקיע, בהקמתו של מבנה ציבור כלשהו בשטח המפונה.
- 5.6 העברת התקציב הנקוב בסעיף 6.1 לעיל למועצה, מותנית בויתור של האגודות השיתופיות בהן חברים יחיד קבוצת המתיישבים החדשה, בהתאם להוראות החלטות הממשלה, על כל דרישה או תביעה לפיצוי מכח סעיף 84 לחוק בגין החלק היחסי של השקעות אותן השקיעו, אם השקיעו, בהקמתם של מבני ציבור בשטח המפונה, וזאת בהתאם ליחס שבין מספר חברי כל אגודה

המצטרפים להסכם ההעתקה ליד בנימין לבין המספר הכולל של חברי אותה אגודה שמרכז חייהם ביום הקובע היה בשטח הישוב המפונה.

7. הקצאת קרקע חקלאית

1.7 יחיד קבוצת המתיישבים החדשה הכולל ברשימת משפחות המתיישבים אשר יועדו להעתיק מגוריהם לעין צורים (כמפורט בנספח א' להחלטת הועדה המיוחדת מס' 303/11), העונה על הגדרת 'זכאי בעל נחלה', זכאי להקצאת קרקע חקלאית בכפוף ובהתאם להוראות סעיפים 12.1-12.3 להסכם ההעתקה, בסייגים כמפורט להלן:

המינהלה מודיעה לכל אחד מיחיד קבוצת המתיישבים החדשה העונה על הגדרת 'זכאי בעל נחלה' אשר יועד להעתיק מגוריו לעין צורים ואשר היה חקלאי פעיל, ובחתימתו על תוספת זו להסכם ההעתקה מאשר כל אחד מזכאים אלו את הסכמתו, כדלקמן:

א. אין באזור יד בנימין קרקעות חקלאיות בעלות פוטנציאל להקצאה עבורו.

ב. המינהלה לא תפעל לאיתור קרקעות חקלאיות באזור יד בנימין בכלל ומתוך קרקעות קיבוץ משמר דוד בפרט על מנת להקצותן עבורו;

ג. קיימות קרקעות חקלאיות בעלות פוטנציאל עבורו באזור קיבוץ זיקים בלבד;

ד. הקרקעות החקלאיות באזור זיקים מוצעות גם למפונים אחרים;

כל אחד מחברי קבוצת המתיישבים החדשה העונה על הגדרת 'זכאי בעל נחלה' אשר יועד להעתיק מגוריו לעין צורים יאשר גם כי הוא מוותר ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המינהלה ו/או כלפי מינהל מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר מטעם המדינה בהקשר זה לרבות במקרה שהוא יסבור שהקרקע החקלאית המוצעת אינה מתאימה לצרכיו.

8. מסים ותשלומים

1.8 **היטל השבחה** – מצ"ב לתוספת זו **כנספח** , אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" כי לא תחייב בתשלום היטל השבחה או חלף היטל השבחה בגין הקצאת המגרשים החדשים.

2.8 **חלף היטל השבחה; אגרות והיטלי פיתוח** – בחתימתה על הסכם זה מאשרת ומתחייבת המועצה כי העובדה שביצוע עבודות פיתוח מגרשי המגורים החדשים ועבודות הקמת מבני הציבור ממומנים על ידי המנהלה, כמוה כתשלום מלא בגין אגרות והיטלי פיתוח ובגין היטל השבחה/ חלף היטל השבחה החל ו/או יחול על המגרשים החדשים, לרבות בגין השבחה, ככל שקיימת, עקב הליכי תכנונה ואישורה של תוכנית בר/ 256 /7 /2; וכי יחיד קבוצת המתיישבים החדשה, המינהלה או מינהל מקרקעי ישראל, לא יידרשו לשלם אגרות והיטלי פיתוח בגין המתחם והיטל השבחה או חלף היטל השבחה כאמור.

1.9 כל שינוי ב תוספת זו , הסכמה, ויתור, הודאה וכיוצא באלה יהיו ב ני תוקף רק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יחידי קבוצת המתיישבים החדשה : החתימות בנספח א'

הממשלה : _____, מנהל מינהלת תנופה

_____ , חשב משרד ראש הממשלה

המועצה : _____ , ראש המועצה

_____ , גזבר המועצה

אישור חתימת המועצה האזורית נחל שורק על ידי עורך דין

הריני, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ראש המועצה מר אלי אסקוויזו וגזבר המועצה מר _____ מוסמכים לחתום על האישור הנ"ל בשם המועצה האזורית נחל שורק ולחייבה בחתימתם.

תאריך _____ שם _____ מספר זהות _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת