

משרד הבינוי והשיכון

1. סבסוד פיתוח – אזור עדיפות לאומית א':

החלטות ממשלה*: מס' 4107 מיום 9/8/05
מס' 3775 מיום 17/7/08
מס' 3855 מיום 28/7/08

מהות ההטבות:

- בניה רוויה – 50% מאומדן הפיתוח.
- בנה ביתך ובניה סמי רוויה (עד 4 יח"ד לד' נטו): סבסוד לפי סיווג טופוגרפי, בין 60 - 100 אלפי ש"ח ליחידת דיור ולא יותר מ 50% מהאומדן.
- חיילים משוחררים ממגזרי המיעוטים – תוספת של 25% על הסבסוד לעיל.

2. תקן מוסדות ציבור:

החלטת ממשלה* מס' 3975 מיום 24/8/08

התקן חל רק על ישובים בכל הארץ הנכללים באשכולות 1 – 4 במדד הפריפריה וישובים המצויים באשכול 5 והנכללים בתחום התכנית האסטרטגית לפיתוח הנגב, כאמור בהחלטת הממשלה מס' 4415 מיום 20/11/05.
פירוט מוסדות הציבור והזכאות בהתאם לתקן מוסדות ציבור שאושר ע"י הממשלה בהחלטה מס' 4890 (בנה/26) מיום 12/2/95.

3. סבסוד פיתוח קרקע פרטית:

החלטת ממשלה* מס' 378 מיום 13/8/06 (אינה מתוקצבת לשנים 2009/10).

- סבסוד פתוח לבניה ביזמה פרטית למגזרי המיעוטים – 50% מאומדן עלויות הפתוח ולא יותר מ:
אזור עדיפות א' - 35,000 ש"ח ליח"ד.
אזור עדיפות ב' - 14,000 ש"ח ליח"ד.

4. הטבות שהסתיימו בסוף שנת 2009

החלטת ממשלה* מס' 3662 מיום 26/6/08 תוקפה פג בדצמבר 2008.

סבסוד פתוח במגזר הערבי לבנייה רוויה בלבד באזור עדיפות לאומית ב'.

5. הטבות נוספות:

מפת יישובי העדיפות הלאומית מהווה כלי עזר בחלוקת משאבים של תוכניות ייעודיות כמו השלמות פיתוח שכונות וותיקות, השתתפות בהקמת ובשיפוץ מוסדות ציבור ועוד.

*צפייה בהחלטות הממשלה באתר משרד ראש הממשלה:

<http://www.pmo.gov.il/PMO/Secretarial/Decisions>