

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 3968 של הממשלה מיום 24.07.2005.

"3968.

עידוד פיתוח ושיווק אזורי תעשייה בפריפריה

ראש הממשלה פותח.

שר התעשייה המסחר והתעסוקה מציג את הנושא.

השרים שמעון פרס, יצחק הרצוג ומר שי יפתח מעירים.

מ ח ל י ט י ס (פה אחד):

להאיץ את פיתוחם ושיווקם של קרקעות לתעשייה ומסחר באזורי תעשייה הנמצאים באחריות משרד התעשייה המסחר והתעסוקה באזורי עדיפות לאומית א' ו-ב', כמשמעותם בחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 ואזור קו עימות (להלן - "אזורי תעשייה") והכל בהתאם לעקרונות המפורטים להלן:

1. לקבוע שיעורי סבסוד להוצאות פיתוח באזורי התעשייה לשיווקים חדשים כמפורט להלן:

- א) אזור פיתוח ב' - 10%
- ב) אזור פיתוח א' שאינו קו עימות - 40%
- ג) אזור קו עימות - 50%

בהתאם, התשלום שייגבה מרוכשי המגרשים בגין הפיתוח (להלן: "החזרי פיתוח") יעמוד על-סך עלות הפיתוח הממוצעת לדונם באזור התעשייה, בניכוי סבסוד בשיעורים המפורטים לעיל. למרות האמור, מנכ"ל משרד התעשייה המסחר והתעסוקה והממונה על התקציבים במשרד האוצר, באישור ועדת השרים לענייני חברה וכלכלה, יהיו רשאים במקרים חריגים ועל-פי כללים שיקבעו, להעמיק לפרק זמן מוגדר את סבסוד עלויות הפיתוח באזורי תעשייה אשר לא ניתן לשווקם בשיעורי הסבסוד שנקבעו בהחלטה זו.

2. במקרים בהם שיעורי הסבסוד שנקבעו מחייבים שינוי משמעותי במחירים שהיו נהוגים עד 31.12.2003 יתבצע העדכון באופן הדרגתי ועד ליום 1.1.2008.

3. כל אזור תעשייה יתנהל במתכונת של משק כספי סגור ונפרד, כך שסך ההכנסות מהחזרי פיתוח בתוספת סך הסבסוד וקדם המימון באזור תעשייה יהיה שווה לסך הוצאות הפיתוח באותו אזור תעשייה, והכל תוך שמירה על התאמה בין תזרים המזומנים הנובע מההכנסות מהחזרי פיתוח ומסיבסוד הפיתוח בתוספת קדם המימון לבין תזרים המזומנים הדרוש למימון עלויות הפיתוח.

מזכירות הממשלה

4. פיתוח ושיווק אזורי תעשייה יועברו לזכיינים פרטיים ו/או רשויות מקומיות שייבחרו בהליך מכרזי ובהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "זכיינים"). במסגרת תוכנית זו יבוצע עד חודש מרץ 2006 פיילוט, שבמסגרתו יועברו עשרה אזורי תעשייה לפיתוח ושיווק על-ידי זכיינים. המשך תהליך העברת האזורים לזכיינים פרטיים יתבצע בהתאם להוצאות הפיילוט.
5. יתווספו לתקציב המינהל לאזורי פיתוח במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה סך של 80 מליון ש"ח, מזה:
- א. בשנת 2005 - 25 מיליון ש"ח
 - ב. בשנת 2006 - 15 מיליון ש"ח
 - ג. בשנת 2007 - 35 מיליון ש"ח
 - ד. בשנת 2008 - 5 מיליון ש"ח.
- הקצאת התקציב כאמור, תשמש למימון התחייבויות עבר לפיתוח תשתיות בגין מגרשים ששווקו עד ליום 31.12.2003 ולקדם מימון לפיתוח מגרשים חדשים באזורי תעשייה שהוחל בפיתוחם.
6. יישום החלטה זו הינו באחריות מנכ"ל משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, בהתאם לכללים ועקרונות שיסוכמו על-ידו ועל-ידי הממונה על התקציבים במשרד האוצר, לרבות לעניין השלמות הפיתוח וקדם המימון, תוך 21 יום מיום קבלת החלטה זו.
7. להטיל על משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, להאיץ את קצב שיווק הקרקעות באופן שישווקו לפחות 500 דונם בכל שנה.
8. החלטה זו מחליפה את החלטת הממשלה מס. 822 מיום 15.9.2003.

ראה החלטה מס. 1005 מיום 7.1.07.